ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Ottawa[1]

Date de diffusion : août 2018

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

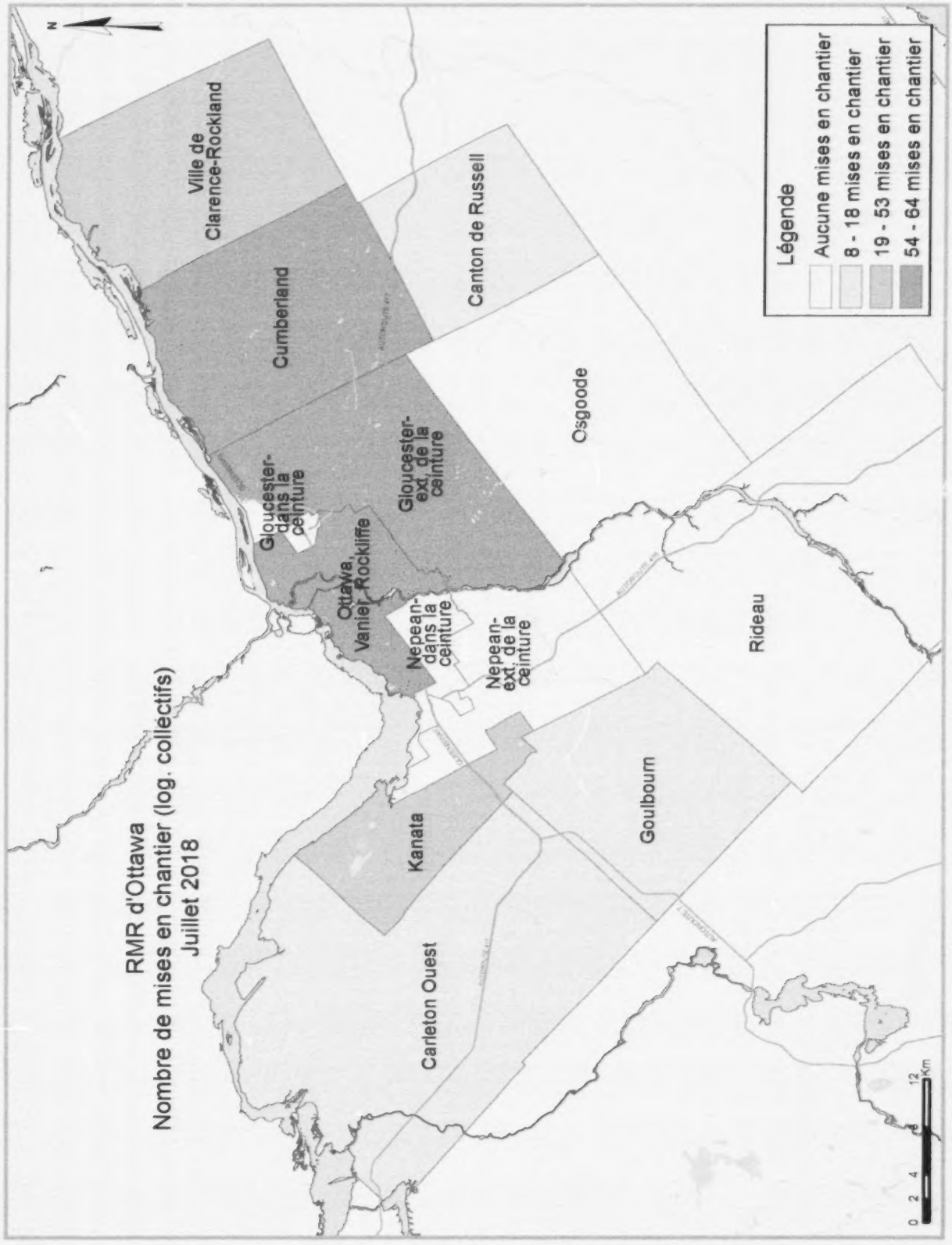
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

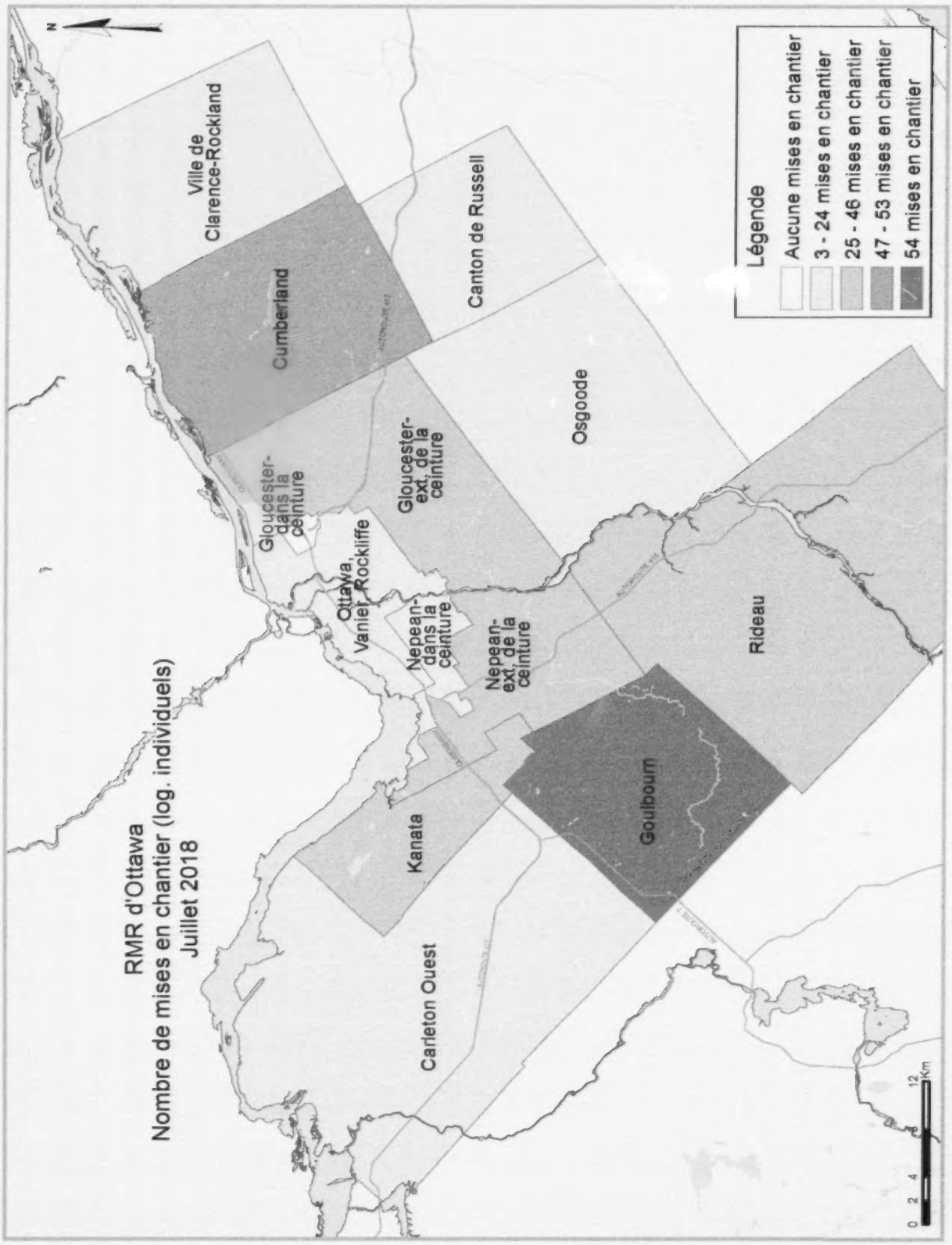
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

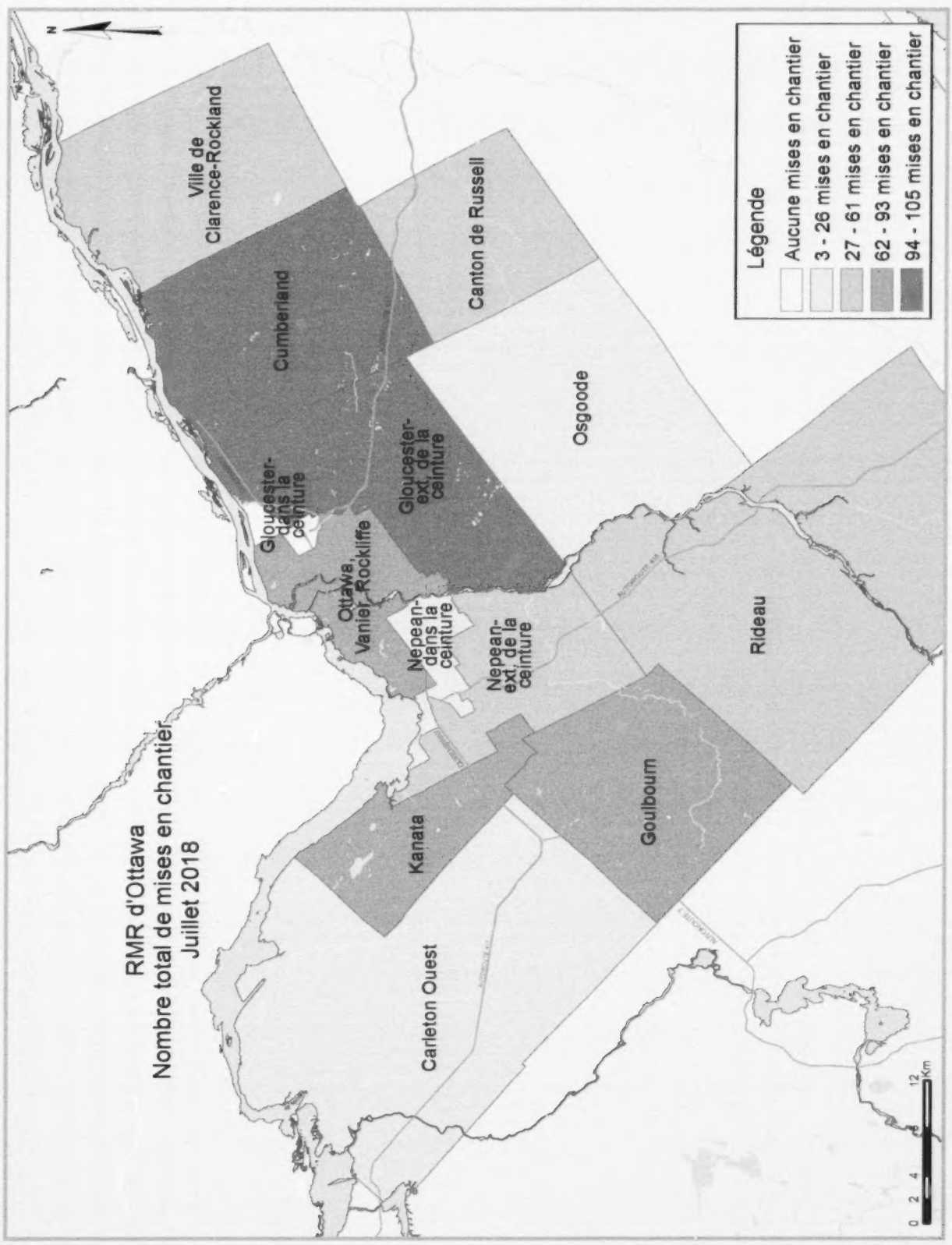
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

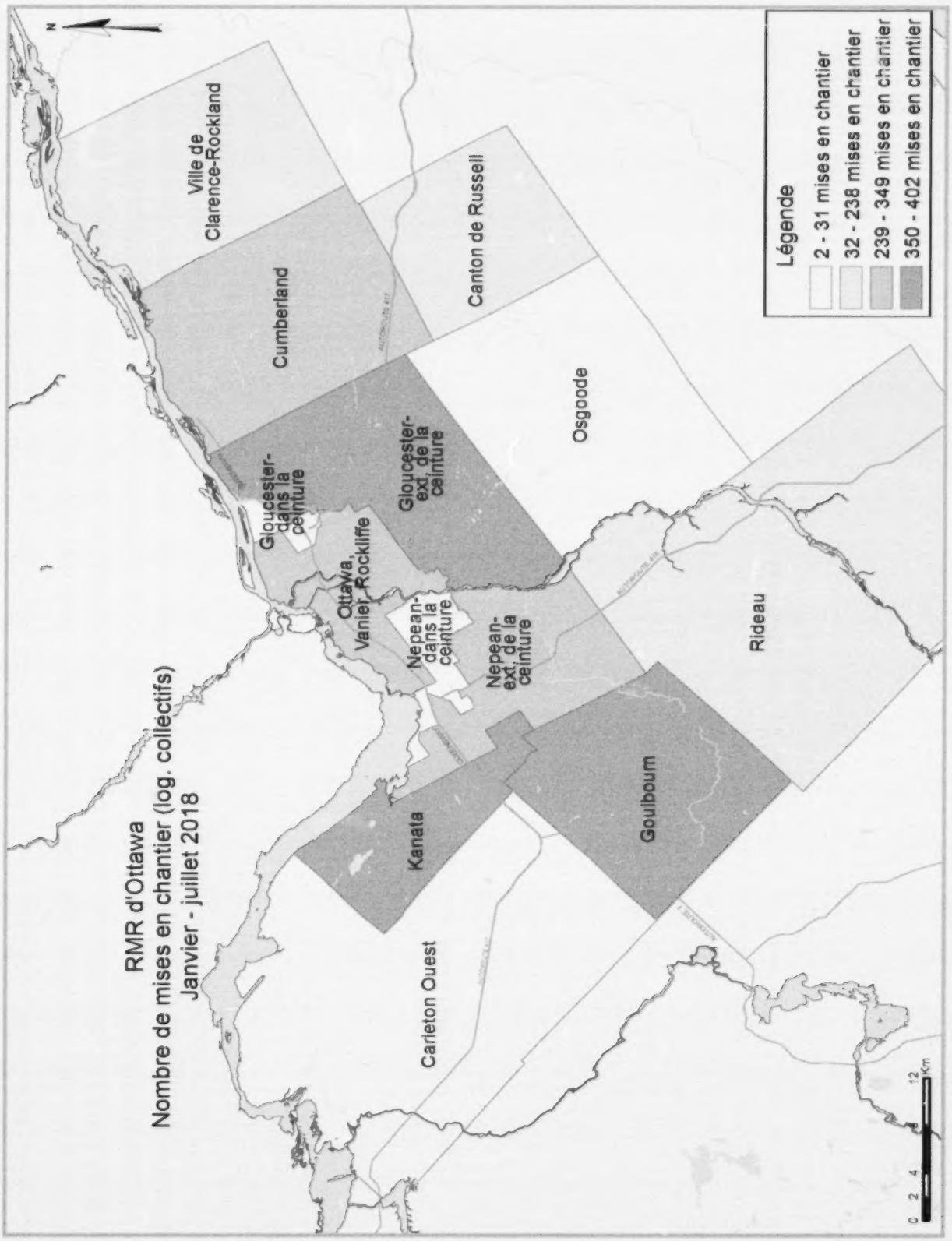
Canada

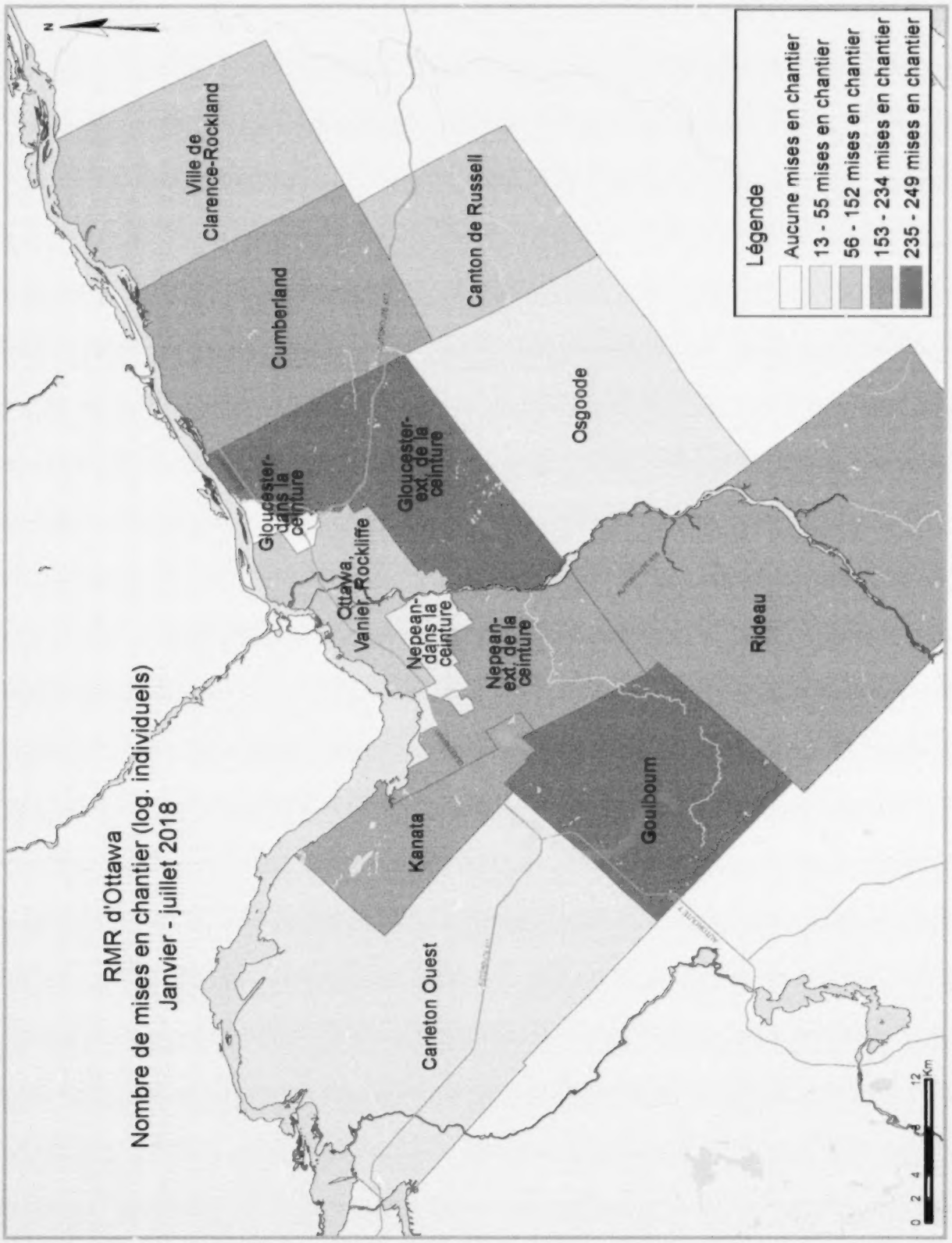
SCHL CMHC

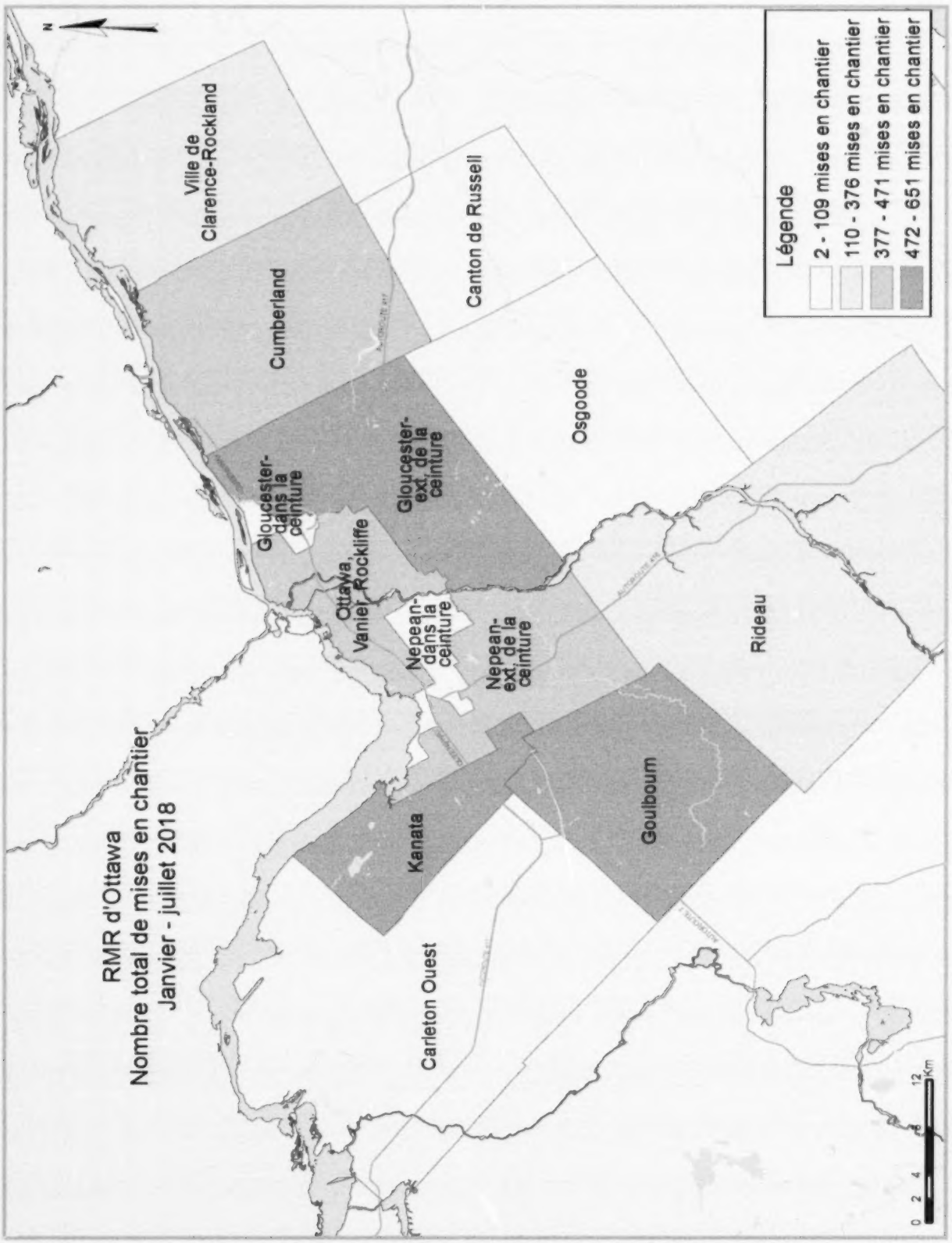

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 18 mises en chantier
19 - 53 mises en chantier
54 - 64 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 24 mises en chantier
25 - 46 mises en chantier
47 - 53 mises en chantier
54 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 26 mises en chantier
27 - 61 mises en chantier
62 - 93 mises en chantier
94 - 105 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2018
Légende
2 - 31 mises en chantier
32 - 238 mises en chantier
239 - 349 mises en chantier
350 - 402 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 55 mises en chantier
56 - 152 mises en chantier
153 - 234 mises en chantier
235 - 249 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2018
Légende
2 - 109 mises en chantier
110 - 376 mises en chantier
377 - 471 mises en chantier
472 - 651 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Ottawa RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	6 391	6 348
DDA	9 983	6 229
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	214	301
juillet - logements collectifs	588	267
juillet - tous les logements	802	568
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 154	1 416
Janvier à juillet - logements collectifs	2 719	2 120
Janvier à juillet - tous les logements	3 873	3 536

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	301	46	183	0	0	0	0	38	568
Juillet 2017	214	16	134	0	0	36	0	402	802
Variation en %	40,7	187,5	36,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-90,5	-29,2
Cumul 2018	1 416	184	1 127	0	0	204	20	569	3 536
Cumul 2017	1 154	112	851	0	0	753	7	996	3 873
Variation en %	22,7	64,3	32,4	s.o.	s.o.	-72,9	185,7	-42,9	-8,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	1 602	218	1 533	0	28	1 784	25	1 905	7 111
Juillet 2017	1 286	158	1 258	0	8	1 882	51	1 571	6 214
Variation en %	24,6	38,0	21,9	s.o.	**	-5,2	-51,0	21,3	14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	119	30	145	0	18	36	2	22	372
Juillet 2017	209	27	150	0	12	99	22	15	534
Variation en %	-43,1	11,1	-3,3	s.o.	50,0	-63,6	-90,9	46,7	-30,3
Cumul 2018	1 385	138	1 139	0	18	536	45	518	3 779
Cumul 2017	1 159	117	949	0	34	269	82	337	2 947
Variation en %	19,5	17,9	20,0	s.o.	-47,1	99,3	-45,1	53,7	28,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	97	23	86	0	1	204	s.o.	s.o.	411
Juillet 2017	108	25	142	0	9	425	s.o.	s.o.	709
Variation en %	-10,2	-8,0	-39,4	s.o.	-88,9	-52,0	s.o.	s.o.	-42,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	134	35	156	0	18	59	s.o.	s.o.	402
Juillet 2017	206	27	152	0	9	66	s.o.	s.o.	460
Variation en %	-35,0	29,6	2,6	s.o.	100,0	-10,6	s.o.	s.o.	-12,6
Cumul 2018	1 403	142	1 197	0	22	721	s.o.	s.o.	3 485
Cumul 2017	1 173	126	968	0	34	359	s.o.	s.o.	2 660
Variation en %	19,6	12,7	23,7	s.o.	-35,3	100,8	s.o.	s.o.	31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juillet 2018	273	40	155	0	0	0	0	38	506
Juillet 2017	186	12	130	0	0	24	0	402	754
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2018	11	22	4	0	0	0	0	38	75
Juillet 2017	17	6	24	0	0	12	0	176	235
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2018	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juillet 2017	26	4	55	0	0	0	0	0	85
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	226	227
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2018	37	0	57	0	0	0	0	0	94
Juillet 2017	30	0	4	0	0	0	0	0	34
Kanata									
Juillet 2018	25	2	35	0	0	0	0	0	62
Juillet 2017	15	0	43	0	0	0	0	0	58
Cumberland									
Juillet 2018	51	10	44	0	0	0	0	0	105
Juillet 2017	19	0	4	0	0	0	0	0	23
Goulbourn									
Juillet 2018	54	2	11	0	0	0	0	0	67
Juillet 2017	36	0	0	0	0	12	0	0	48
West Carleton									
Juillet 2018	10	4	4	0	0	0	0	0	18
Juillet 2017	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Rideau									
Juillet 2018	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Juillet 2017	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Juillet 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2018	16	0	19	0	0	0	0	0	35
Juillet 2017	19	2	4	0	0	12	0	0	37
Russell Township									
Juillet 2018	12	6	9	0	0	0	0	0	27
Juillet 2017	9	2	0	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2018	301	46	183	0	0	0	0	38	568
Juillet 2017	214	16	134	0	0	36	0	402	802

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juillet 2018	1 505	202	1 489	0	18	1 784	25	1 887	6 926
Juillet 2017	1 194	136	1 238	0	8	1 838	51	1 496	5 961
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2018	101	118	69	0	8	1 324	25	1 024	2 685
Juillet 2017	134	70	84	0	8	1 496	17	1 010	2 819
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	23	6	12	0	0	198	0	0	239
Juillet 2017	22	2	0	0	0	60	0	0	84
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2018	204	4	160	0	0	140	0	90	598
Juillet 2017	224	20	282	0	0	108	16	30	680
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	0	2	0	0	0	0	0	226	228
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	270	275
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2018	250	8	360	0	10	32	0	2	662
Juillet 2017	170	10	230	0	0	52	18	0	480
Kanata									
Juillet 2018	191	12	289	0	0	28	0	338	858
Juillet 2017	208	2	210	0	0	28	0	184	632
Cumberland									
Juillet 2018	147	14	266	0	0	0	0	0	427
Juillet 2017	87	4	199	0	0	12	0	0	302
Goulbourn									
Juillet 2018	279	24	313	0	0	62	0	185	863
Juillet 2017	146	16	205	0	0	70	0	0	437
West Carleton									
Juillet 2018	49	6	4	0	0	0	0	0	59
Juillet 2017	31	2	8	0	0	0	0	1	42
Rideau									
Juillet 2018	211	6	16	0	0	0	0	22	255
Juillet 2017	129	10	20	0	0	12	0	1	172
Osgoode									
Juillet 2018	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Juillet 2017	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2018	46	2	32	0	10	0	0	12	102
Juillet 2017	43	8	16	0	0	44	0	24	135
Russell Township									
Juillet 2018	51	14	12	0	0	0	0	6	83
Juillet 2017	49	14	4	0	0	0	0	51	118
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2018	1 602	218	1 533	0	28	1 784	25	1 905	7 111
Juillet 2017	1 286	158	1 258	0	8	1 882	51	1 571	6 214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2018	111	28	139	0	10	14	0	18	320
Juillet 2017	201	27	150	0	12	99	22	15	526
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2018	12	14	0	0	0	0	0	18	44
Juillet 2017	7	12	3	0	0	38	12	6	78
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2018	6	0	20	0	0	0	0	0	26
Juillet 2017	72	7	64	0	0	19	10	9	181
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2018	12	0	54	0	10	0	0	0	76
Juillet 2017	30	0	37	0	12	0	0	0	79
Kanata									
Juillet 2018	14	0	18	0	0	14	0	0	46
Juillet 2017	38	0	22	0	0	42	0	0	102
Cumberland									
Juillet 2018	21	0	29	0	0	0	0	0	50
Juillet 2017	6	6	24	0	0	0	0	0	36
Goulbourn									
Juillet 2018	18	14	18	0	0	0	0	0	50
Juillet 2017	22	2	0	0	0	0	0	0	24
West Carleton									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Juillet 2018	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Osgoode									
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2018	4	0	6	0	8	22	2	4	46
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Russell Township									
Juillet 2018	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2018	119	30	145	0	18	36	2	22	372
Juillet 2017	209	27	150	0	12	99	22	15	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2018	83	20	80	0	1	190	s.o.	s.o.	374
Juillet 2017	91	23	136	0	9	414	s.o.	s.o.	673
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2018	5	14	4	0	1	138	s.o.	s.o.	162
Juillet 2017	2	9	5	0	2	310	s.o.	s.o.	328
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	28
Juillet 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2018	5	0	9	0	0	7	s.o.	s.o.	21
Juillet 2017	11	4	20	0	0	28	s.o.	s.o.	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2018	29	2	42	0	0	1	s.o.	s.o.	74
Juillet 2017	24	2	57	0	7	16	s.o.	s.o.	106
Kanata									
Juillet 2018	7	1	2	0	0	15	s.o.	s.o.	25
Juillet 2017	15	1	11	0	0	15	s.o.	s.o.	42
Cumberland									
Juillet 2018	10	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Juillet 2017	10	1	14	0	0	9	s.o.	s.o.	34
Goulbourn									
Juillet 2018	20	3	15	0	0	1	s.o.	s.o.	39
Juillet 2017	20	5	22	0	0	1	s.o.	s.o.	48
West Carleton									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rideau									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2017	8	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Osgoode									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2018	7	1	6	0	0	8	s.o.	s.o.	22
Juillet 2017	7	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Russell Township									
Juillet 2018	7	2	0	0	0	6	s.o.	s.o.	15
Juillet 2017	10	2	0	0	0	11	s.o.	s.o.	23
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2018	97	23	86	0	1	204	s.o.	s.o.	411
Juillet 2017	108	25	142	0	9	425	s.o.	s.o.	709

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2018	121	33	150	0	10	45	s.o.	s.o.	359
Juillet 2017	199	26	152	0	9	66	s.o.	s.o.	452
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2018	12	15	3	0	0	21	s.o.	s.o.	51
Juillet 2017	6	9	4	0	0	19	s.o.	s.o.	38
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2018	8	0	22	0	0	8	s.o.	s.o.	38
Juillet 2017	72	8	62	0	0	10	s.o.	s.o.	152
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2018	15	0	46	0	10	4	s.o.	s.o.	75
Juillet 2017	30	0	29	0	7	5	s.o.	s.o.	71
Kanata									
Juillet 2018	15	0	19	0	0	10	s.o.	s.o.	44
Juillet 2017	38	0	26	0	0	29	s.o.	s.o.	93
Cumberland									
Juillet 2018	21	1	38	0	0	0	s.o.	s.o.	60
Juillet 2017	6	6	24	0	2	1	s.o.	s.o.	39
Goulbourn									
Juillet 2018	22	16	22	0	0	2	s.o.	s.o.	62
Juillet 2017	22	3	5	0	0	0	s.o.	s.o.	30
West Carleton									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Juillet 2018	18	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Juillet 2017	16	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Osgoode									
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2018	4	0	5	0	8	14	s.o.	s.o.	31
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Juillet 2018	9	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2017	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2018	134	35	156	0	18	59	s.o.	s.o.	402
Juillet 2017	206	27	152	0	9	66	s.o.	s.o.	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 283	262	1 921	0	50	1 431	9	1 501	7 457
Variation en %	14,7	19,1	15,4	s.o.	-16,7	131,2	-91,2	133,4	40,8
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	273	186	40	12	151	130	42	426	506	754	-32,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	17	22	6	0	24	42	188	75	235	-68,1
Nepean (dans la Ceinture)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Nepean (hors Ceinture)	27	26	0	4	0	55	0	0	27	85	-68,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	226	0	227	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	37	30	0	0	57	4	0	0	94	34	176,5
Kanata	25	15	2	0	35	43	0	0	62	58	6,9
Cumberland	51	19	10	0	44	4	0	0	105	23	**
Goulbourn	54	36	2	0	11	0	0	12	67	48	39,6
West Carleton	10	9	4	2	4	0	0	0	18	11	63,6
Rideau	46	22	0	0	0	0	0	0	46	22	109,1
Osgoode	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Clarence-Rockland (ville)	16	19	0	2	19	4	0	12	35	37	-5,4
Russell Township	12	9	6	2	9	0	0	0	27	11	145,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	301	214	46	16	179	134	42	438	568	802	-29,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	1 288	1 046	172	97	1 099	825	775	1 636	3 334	3 604	-7,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	56	102	100	39	35	50	186	1 134	377	1 325	-71,5
Nepean (dans la Ceinture)	13	9	6	2	12	0	0	0	31	11	181,8
Nepean (hors Ceinture)	153	198	4	10	97	170	138	56	392	434	-9,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	2	0	0	0	0	248	2	251	-99,2
Gloucester (hors Ceinture)	249	173	4	12	354	164	44	40	651	389	67,4
Kanata	156	199	6	2	162	78	182	93	506	372	36,0
Cumberland	175	80	12	10	284	201	0	12	471	303	55,4
Goulbourn	235	139	26	16	144	148	203	46	608	349	74,2
West Carleton	35	22	6	2	4	4	0	0	45	28	60,7
Rideau	170	96	4	2	7	10	22	7	203	115	76,5
Osgoode	46	25	2	2	0	0	0	0	48	27	77,8
Clarence-Rockland (ville)	68	55	2	6	28	16	12	68	110	145	-24,1
Russell Township	60	53	14	16	12	4	6	51	92	124	-25,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 416	1 154	188	119	1 139	845	793	1 755	3 536	3 873	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Ottawa (ville)	151	130	0	0	4	24	38	402
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	24	0	0	4	12	38	176
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	55	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	226
Gloucester (hors Ceinture)	57	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	35	43	0	0	0	0	0	0
Cumberland	44	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	11	0	0	0	0	12	0	0
West Carleton	4	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	19	4	0	0	0	12	0	0
Russell Township	9	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	179	134	0	0	4	36	38	402

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	1 083	825	16	0	208	715	551	921
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	50	16	0	72	553	98	581
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	97	170	0	0	48	44	90	12
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	248
Gloucester (hors Ceinture)	354	164	0	0	42	40	2	0
Kanata	162	78	0	0	28	14	154	79
Cumberland	284	201	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	144	148	0	0	18	46	185	0
West Carleton	4	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	7	10	0	0	0	6	22	1
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	28	16	0	0	0	44	12	24
Russell Township	12	4	0	0	0	0	6	51
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 123	845	16	0	208	759	569	996

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Ottawa (ville)	468	328	0	24	38	402	506	754
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	37	47	0	12	38	176	75	235
Nepean (dans la Ceinture)	3	4	0	0	0	0	3	4
Nepean (hors Ceinture)	27	85	0	0	0	0	27	85
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	226	0	227
Gloucester (hors Ceinture)	94	34	0	0	0	0	94	34
Kanata	62	58	0	0	0	0	62	58
Cumberland	105	23	0	0	0	0	105	23
Goulbourn	67	36	0	12	0	0	67	48
West Carleton	18	11	0	0	0	0	18	11
Rideau	46	22	0	0	0	0	46	22
Osgoode	9	7	0	0	0	0	9	7
Clarence-Rockland (ville)	35	25	0	12	0	0	35	37
Russell Township	27	11	0	0	0	0	27	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	530	364	0	36	38	402	568	802

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	2 543	1 967	204	709	571	928	3 334	3 604
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	175	186	68	553	118	586	377	1 325
Nepean (dans la Ceinture)	31	11	0	0	0	0	31	11
Nepean (hors Ceinture)	254	378	48	44	90	12	392	434
Gloucester (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	248	2	251
Gloucester (hors Ceinture)	607	347	42	40	2	2	651	389
Kanata	324	279	28	14	154	79	506	372
Cumberland	471	291	0	12	0	0	471	303
Goulbourn	405	303	18	46	185	0	608	349
West Carleton	45	28	0	0	0	0	45	28
Rideau	181	114	0	0	22	1	203	115
Osgoode	48	27	0	0	0	0	48	27
Clarence-Rockland (ville)	98	77	0	44	12	24	110	145
Russell Township	86	73	0	0	6	51	92	124
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 727	2 117	204	753	589	1 003	3 536	3 873

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	111	201	28	39	149	172	32	114	320	526	-39,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	7	14	24	0	3	18	44	44	78	-43,6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	6	72	0	7	20	74	0	28	26	181	-85,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	12	30	0	0	64	49	0	0	76	79	-3,8
Kanata	14	38	0	0	18	22	14	42	46	102	-54,9
Cumberland	21	6	0	6	29	24	0	0	50	36	38,9
Goulbourn	18	22	14	2	18	0	0	0	50	24	108,3
West Carleton	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Rideau	18	17	0	0	0	0	0	0	18	17	5,9
Osgoode	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Clarence-Rockland (ville)	4	7	2	0	14	0	26	0	46	7	**
Russell Township	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	119	209	32	39	163	172	58	114	372	534	-30,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	1 261	1 071	142	131	1 132	1 019	957	578	3 492	2 799	24,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	98	43	70	48	58	26	672	328	898	445	101,8
Nepean (dans la Ceinture)	6	11	4	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Nepean (hors Ceinture)	204	237	16	25	243	344	24	150	487	756	-35,6
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	22	0	25	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	193	117	6	8	307	183	54	36	560	344	62,8
Kanata	162	285	2	2	124	178	28	42	316	507	-37,7
Cumberland	177	122	6	12	210	176	145	22	538	332	62,0
Goulbourn	222	113	30	26	172	83	12	0	436	222	96,4
West Carleton	27	23	2	4	4	8	0	0	33	35	-5,7
Rideau	134	77	6	4	14	21	0	0	154	102	51,0
Osgoode	35	43	0	2	0	0	0	0	35	45	-22,2
Clarence-Rockland (ville)	75	52	6	0	23	4	48	0	152	56	171,4
Russell Township	49	36	14	18	15	10	57	28	135	92	46,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 385	1 159	162	149	1 170	1 033	1 062	606	3 779	2 947	28,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Ottawa (ville)	149	162	0	10	14	99	18	15
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	0	0	0	38	18	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	20	64	0	10	0	19	0	9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	64	49	0	0	0	0	0	0
Kanata	18	22	0	0	14	42	0	0
Cumberland	29	24	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	18	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	0	0	0	22	0	4	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	163	162	0	10	36	99	22	15

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	1 111	969	21	50	500	241	457	337
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	49	16	9	10	275	62	397	266
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	243	312	0	32	12	79	12	71
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	295	175	12	8	28	36	26	0
Kanata	124	178	0	0	28	42	0	0
Cumberland	210	176	0	0	145	22	0	0
Goulbourn	172	83	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	8	0	0	0	0	0	0
Rideau	14	21	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	23	4	0	0	44	0	4	0
Russell Township	15	10	0	0	0	28	57	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 149	983	21	50	544	269	518	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Ottawa (ville)	278	378	24	111	18	37	320	526
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	22	0	38	18	18	44	78
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	26	143	0	19	0	19	26	181
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	66	67	10	12	0	0	76	79
Kanata	32	60	14	42	0	0	46	102
Cumberland	50	36	0	0	0	0	50	36
Goulbourn	50	24	0	0	0	0	50	24
West Carleton	3	3	0	0	0	0	3	3
Rideau	18	17	0	0	0	0	18	17
Osgoode	7	6	0	0	0	0	7	6
Clarence-Rockland (ville)	10	7	30	0	6	0	46	7
Russell Township	6	1	0	0	0	0	6	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	294	386	54	111	24	37	372	534

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	2 494	2 111	502	269	496	419	3 492	2 799
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	211	75	267	62	420	308	898	445
Nepean (dans la Ceinture)	8	11	0	0	2	0	10	11
Nepean (hors Ceinture)	463	574	12	79	12	103	487	756
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	22	0	25	0
Gloucester (hors Ceinture)	484	288	38	48	38	8	560	344
Kanata	288	465	28	42	0	0	316	507
Cumberland	393	294	145	38	0	0	538	332
Goulbourn	424	222	12	0	0	0	436	222
West Carleton	33	35	0	0	0	0	33	35
Rideau	152	102	0	0	2	0	154	102
Osgoode	35	45	0	0	0	0	35	45
Clarence-Rockland (ville)	90	56	52	0	10	0	152	56
Russell Township	78	58	0	34	57	0	135	92
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 662	2 225	554	303	563	419	3 779	2 947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	19	17,9	37	34,9	15	14,2	35	33,0	106	547 500	562 715
Juillet 2017	5	2,8	48	27,3	59	33,5	16	9,1	48	27,3	176	515 000	529 612
Cumul 2018	5	0,5	232	21,1	366	33,3	178	16,2	318	28,9	1 099	545 000	560 939
Cumul 2017	20	2,2	316	34,4	271	29,5	97	10,6	214	23,3	918	500 000	522 992
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	61	100,0	61	-	851 375
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Juillet 2018	0	0,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	4	50,0	8	-	-
Juillet 2017	2	2,8	23	32,4	28	39,4	4	5,6	14	19,7	71	-	502 606
Cumul 2018	0	0,0	66	33,0	50	25,0	35	17,5	49	24,5	200	525 000	534 300
Cumul 2017	2	0,9	82	34,9	81	34,5	28	11,9	42	17,9	235	515 000	506 963
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	7	53,8	1	7,7	5	38,5	13	-	573 857
Juillet 2017	0	0,0	1	3,6	8	28,6	6	21,4	13	46,4	28	600 000	573 260
Cumul 2018	2	1,2	12	7,2	68	41,0	37	22,3	47	28,3	166	545 000	555 007
Cumul 2017	0	0,0	7	6,3	42	37,8	28	25,2	34	30,6	111	585 000	551 597
Kanata													
Juillet 2018	0	0,0	6	40,0	6	40,0	0	0,0	3	20,0	15	-	473 115
Juillet 2017	0	0,0	13	34,2	11	28,9	3	7,9	11	28,9	38	-	540 827
Cumul 2018	0	0,0	38	22,6	56	33,3	28	16,7	46	27,4	168	540 000	549 357
Cumul 2017	1	0,3	110	38,5	71	24,8	24	8,4	80	28,0	286	475 000	529 396
Cumberland													
Juillet 2018	0	0,0	3	15,8	9	47,4	7	36,8	0	0,0	19	-	522 249
Juillet 2017	0	0,0	5	83,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	-	-
Cumul 2018	1	0,6	55	32,5	72	42,6	26	15,4	15	8,9	169	495 000	495 545
Cumul 2017	1	0,9	68	61,8	30	27,3	3	2,7	8	7,3	110	415 000	442 068
Goulbourn													
Juillet 2018	0	0,0	2	9,5	6	28,6	4	19,0	9	42,9	21	-	555 613
Juillet 2017	0	0,0	4	19,0	9	42,9	3	14,3	5	23,8	21	-	542 268
Cumul 2018	0	0,0	28	13,0	86	39,8	38	17,6	64	29,6	216	555 000	559 895
Cumul 2017	1	1,0	34	34,0	37	37,0	12	12,0	16	16,0	100	545 000	500 209

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Rideau													
Juillet 2018	0	0,0	7	38,9	7	38,9	2	11,1	2	11,1	18	447 500	456 705
Juillet 2017	3	25,0	2	16,7	3	25,0	0	0,0	4	33,3	12	-	383 393
Cumul 2018	2	2,0	31	30,4	29	28,4	14	13,7	26	25,5	102	447 500	504 864
Cumul 2017	15	30,0	12	24,0	5	10,0	2	4,0	16	32,0	50	-	479 759
Osgoode													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	650 175
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	13,3	4	26,7	0	0,0	9	60,0	15	-	650 175
Cumul 2017	0	0,0	3	25,0	5	41,7	0	0,0	4	33,3	12	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Juillet 2018	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	365 513
Juillet 2017	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2018	12	30,0	21	52,5	7	17,5	0	0,0	0	0,0	40	410 000	391 720
Cumul 2017	16	45,7	19	54,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	365 000	355 162
Russell Township													
Juillet 2018	0	0,0	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	408 189
Juillet 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	4	8,9	31	68,9	9	20,0	1	2,2	0	0,0	45	422 500	409 446
Cumul 2017	6	17,6	23	67,6	5	14,7	0	0,0	0	0,0	34	-	383 418
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juillet 2018	3	2,5	28	23,5	38	31,9	15	12,6	35	29,4	119	540 000	544 400
Juillet 2017	9	4,9	51	27,9	59	32,2	16	8,7	48	26,2	183	510 000	523 050
Cumul 2018	21	1,8	284	24,0	382	32,3	179	15,1	318	26,9	1 184	530 000	548 504
Cumul 2017	42	4,3	358	36,3	276	28,0	97	9,8	214	21,7	987	480 000	510 327

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2018						
Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	562 715	529 612	6,3	560 939	522 992	7,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	851 375	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	502 606	s.o.	534 300	506 963	5,4
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	573 857	573 260	0,1	555 007	551 597	0,6
Kanata	473 115	540 827	-12,5	549 357	529 396	3,8
Cumberland	522 249	-	s.o.	495 545	442 068	12,1
Goulbourn	555 613	542 268	2,5	559 895	500 209	11,9
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	456 705	383 393	19,1	504 864	479 759	5,2
Osgoode	650 175	-	s.o.	650 175	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	365 513	-	s.o.	391 720	355 162	10,3
Russell Township	408 189	-	s.o.	409 446	383 418	6,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	544 400	523 050	4,1	548 504	510 327	7,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

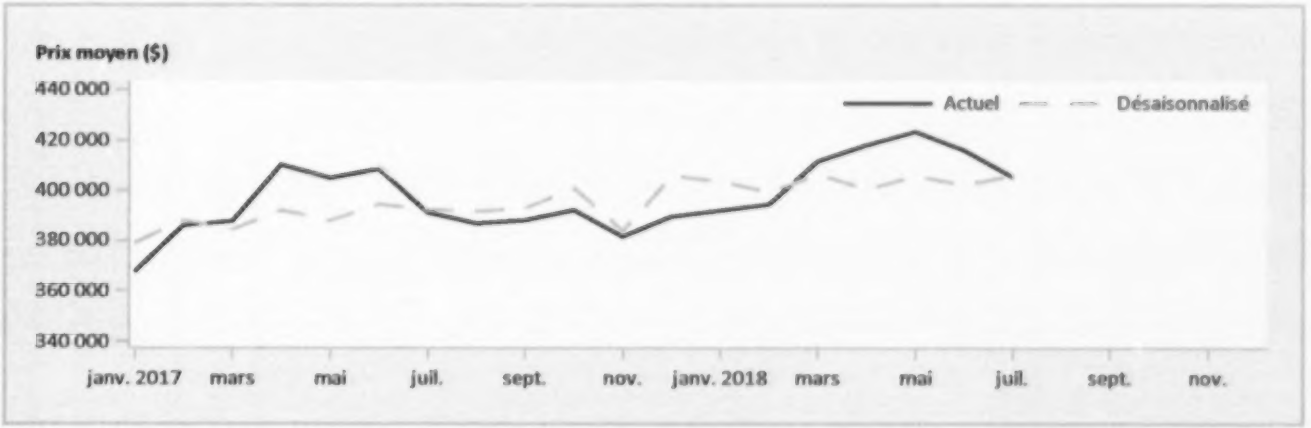


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

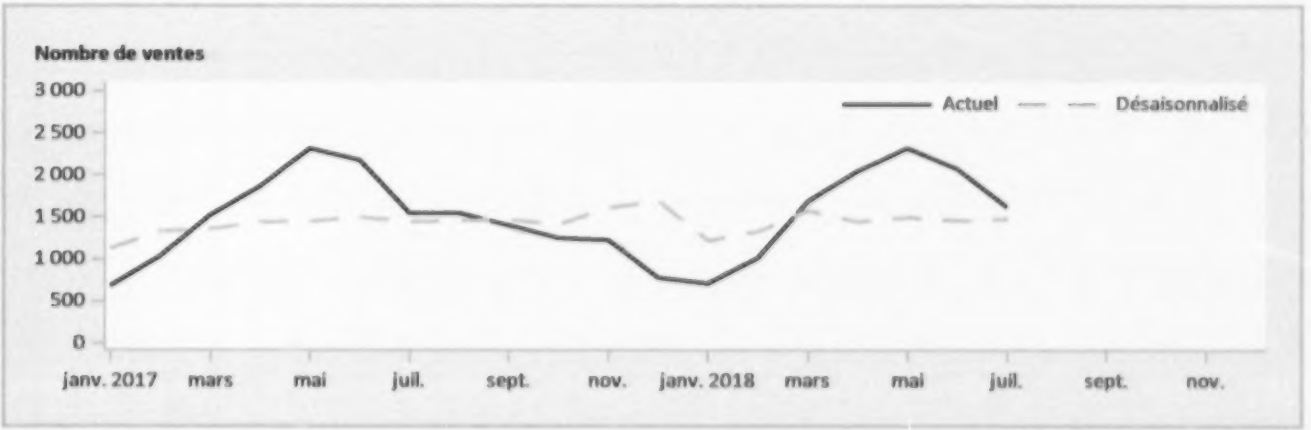
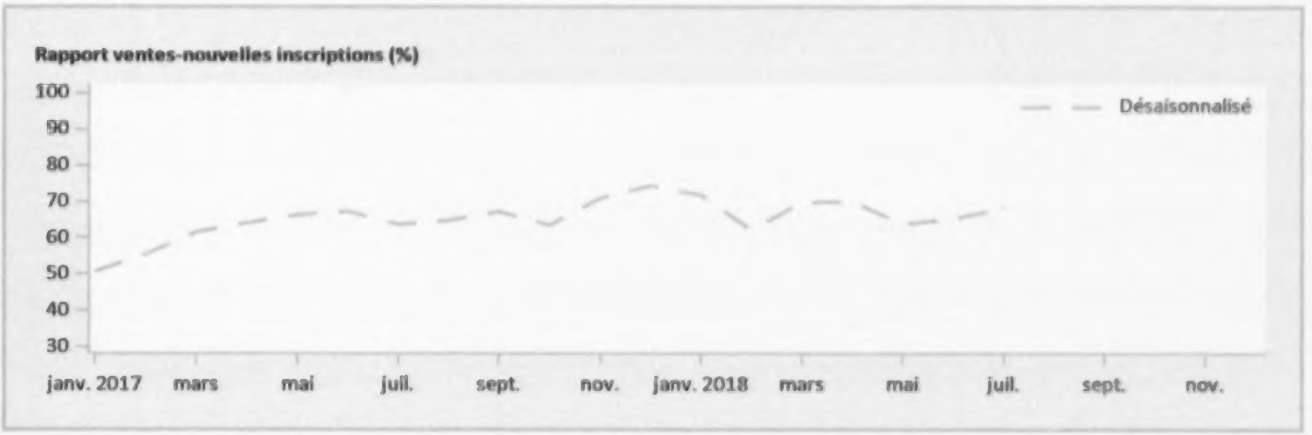


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	549	5,8	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	550	5,3	68,8	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	550	5,1	68,6	1 080
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	130,2	548	5,2	68,4	1 090
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	130,0	545	5,8	68,3	1 106
	Juin	561	3,14	4,64	102,4	130,1	546	6,0	68,4	1 114
	Juillet	573	3,14	4,84	102,7	130,0	542	6,4	68,1	1 120
	Août	573	3,14	4,84	103,1	129,9	541	6,0	67,6	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	130,3	541	5,8	67,4	1 139
	Octobre	581	3,24	4,99	104,1	130,3	541	5,9	67,3	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	104,6	130,7	545	5,8	67,6	1 138
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	130,1	548	5,6	67,8	1 127
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,8	131,3	552	5,4	67,9	1 124
	Février	590	3,34	5,14	105,2	132,1	552	5,3	67,8	1 121
	Mars	590	3,34	5,14	106,6	132,7	554	4,9	67,5	1 125
	Avril	590	3,34	5,14	106,7	133,0	560	4,2	67,8	1 133
	Mai	601	3,49	5,34	106,8	133,0	563	4,1	67,8	1 135
	Juin	601	3,49	5,34	107,5	133,4	563	4,3	67,9	1 131
	Juillet	601	3,49	5,34		134,2	561	4,3	67,5	1 129
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2018_M08